

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-19422-LOC-1/2024
Заводни број: 353-168
Датум: 10.07.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Ранкић Милована [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], поднетог путем ДОО СМБ ПРО-ИНГ из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Ранкић Милована [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације ("Б" категорија, 127142 - класификациона ознака), спратности П+0, у Кленку, на катастарској парцели број 4233 к.о. Кленак, као непотпун.

Образложење

Дана 20. 06. 2024. године, инвеститор, Ранкић Милован [REDACTED] из Кленка, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације ("Б" категорија, 127142 - класификациона ознака), спратности П+0, у Кленку, на катастарској парцели број 4233 к.о. Кленак, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. ИДР-96/2024 од јула 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главног и одговорног пројектанта: Александра Вучић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J766 11

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) од органа надлежног за послове државног премола и катастра прибавио:

Дана 24.06.2024. године, под бројем 952-04-094-12944/2024, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 24.06.2024. године под бројем 956-302-16037/2024 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са учртаним водовима.

У складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) надлежни орган се обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 04.07.2024. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.312121-24 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење.

Дана 27.06.2024. године под бројем 1/4-55-1/24 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, Сектор за изградњу, доставио је обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу јер није могућа изградња објекта.

Дана 26. 06. 2024. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума , под бројем 1/3-99/24, доставили су Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова из разлога :

Предмета катастарска парцела бр. 4233 к.о. Кленак, налази се изван граница грађевинског реона насељеног места Кленак, на пољопривредном земљишту (атар насеља), потес „Шестар“.

Парцела има директан приступ на јавну површину са северо-источне странеулицу Партизански пут к.п. бр. 2150 к.о. Кленак а са југо-западне стране на јавну површину – улицу 4.јули к.п. бр. 2156 к.о. Кленак (парцеле које се налазе у грађевинском подручју насеља).

Планом генералне регулације насеља Кленак, граница грађевинског реона је проширена према тачки Т-18, која се налази на међи к.п. бр. 2150 (улица Партизански пут) и предметне

к.п. бр. 4233 на удаљености 12,00м од североисточног темена к.п. бр. 384 к.о. Кленак. Граница прати северо-источну границу к.п. 2156 (улица 4.јули) на удаљености од 4,00м до тачка Т-19, која се налази на међи к.п. бр. 4233 и 6025 к.о. Кленак (према југо-истоку). Поменуто проширење грађевинског реона планирано је у сврху проширења уличног коридора, односно проширења површине јавне намене, улице 4.јули к.п. бр. 2156 к.о. Кленак, у којој ће бити смештена потребна инфраструктуре (коловоз, тротоар, струја, гас, ТТ мрежа, водовод, фекална канализација, атмосферски канал).

Парцелација и препарцелација која се спроводи у циљу формирања парцеле за улице вршиће се према регулативним елементима који су дефинисани плану генералне регулација. 2 Предметна катастарска парцела бр. 4233 к.о. Кленак у затеченом стању има ширину уличног фронта (према улици Партизански пут) 21,94м. Парцелацијом ширина се умањује за 4,00м, тако да ће нови фронт парцеле имати ширину 17,94м.

Удаљеност грађевинских линија у односу на регулационе линије (парцела је угаона), са северо-западне стране од улице Партизански пут а са југо-западне стране од улице 4.јули, мора бити повучена мин. 3,00м у парцелу. У односу на североисточну границу парцеле, заједничку границу са к.п. бр. 4232 к.о. Кленак, грађевинска линија се успоставља на удаљености од 1,00м. Колски приступ парцели и објекту мора имати ширину мин. 4,00м. Пошто није извршена експропријација, тј. прелаз планираног дела непокретности к.п. бр. 4233 к.о. Кленак, приватне својине у јавну својину, изградња предметног објекта је могућа према следећим условима:

- Мин. 3,00м од регулационе линије 0.00, према улици Партизански пут к.п. бр. 2150 к.о. Кленак, СЕВЕРО-ЗАПАД;
- Мин. 4,00м од планиране регулационе линије 0.00, према улици 4. јула пут к.п. бр. 2156 к.о. Кленак, ЈУГО-ЗАПАД;
- Мин. 4,00м од планиране регулационе линије 0.00, према улици 4. јула пут к.п. бр. 2156 к.о. Кленак, ЈУГО-ЗАПАД (простор ће се користити са приступ објекту);
- Мин. 1,00м од заједничке границе са к.п. бр. 4232 к.о. Кленак, СЕВЕРОИСТОК;
- Веће отворе творе на објекту оријентисати према северо-западној, југо - западној и југо-источној страни;
- Колски приступ објекту потребно је планирати са југо- западне стране, из улице 4.јули, к.п. бр. 2156 к.о. Кленак.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш